

# Бизнес на высоте! АКЦ «Челябинск-СИТИ» исполнилось 10 лет

14 сентября 2017



**13 сентября - в день рождения Челябинска - свой 10-летний юбилей отмечает один из главных символов южноуральской столицы, одно из самых высоких зданий мегаполиса - бизнес-центр «Челябинск-СИТИ». Стекланный синий небоскреб, устремленный в небо на высоту 111 метров, вот уже на протяжении 8 лет является уютным, современным и комфортабельным «домом» для нашей компании: ГК «МКС» является одним из крупнейших арендаторов «Челябинск-СИТИ», занимая офис на 16 этаже и как никто другой отмечающая, какие прогрессивные изменения происходят в главном деловом здании нашего города в последнее время. Накануне 10-летнего юбилей мы решили вспомнить о важных вехах в истории «Челябинск-СИТИ» и узнать, что нас ждет в будущем.**

**Выше - только звезды**

23-этажное здание - слияние стекла, металла, строительных и архитектурных инноваций - сегодня по-праву считается одним из главных символов южноуральской столицы. Расположенный в самом центре пешеходной Кировки, бизнес-центр «Челябинск-СИТИ» сегодня стал не только неотъемлемой частью городского пейзажа, но и важным компонентом деловой жизни города. Среди арендаторов комплекса - как крупные региональные, так и федеральные и международные корпорации.

Сегодня уже мало кто помнит, но идея строительства небоскреба у компании «ЧелСИ» возникла еще в 1996 году. Первоначально планировалось построить 3 высотных здания. Однако на такой масштабный проект не хватило площади. В итоге было принято решение построить одно высотное здание «Челябинск-СИТИ». В 2002 году компания получила земельный участок, а в 2003 году был объявлен конкурс на лучший проект делового центра, в котором победила работа архитектора Николая Семейкина.

Строительство комплекса заняло 3 года, и уже в феврале 2007 года на крыше «Челябинск-СИТИ» был установлен шпиль. Вместе с ним высота здания составила 111 метров – рекордная по тем временам не только в Челябинской области, но и во всем Уральском федеральном округе! В марте 2007 года в деловой центр заехали первые арендаторы.

Сегодня среди арендаторов бизнес-центра «Челябинск-СИТИ» - ведущие региональные, федеральные и международные корпорации: 2GIS, SMS-group, Orange Business Services, Norgau Russland, Siemens и многие другие. С 2009 года в просторных стенах главной высотки города располагается и штаб-квартира Группы компаний "МКС" и Ассоциации малой энергетики Урала.

### **Небоскреб будущего**

Не смотря на то, что строительная отрасль динамично развивается, с каждым годом внедряются новые инновационные технологии и материалы, небоскреб «Челябинск-СИТИ», построенный в далеком 2004 году, во многом опередил свое время. В комплексе, ставшем первым в городе зданием, высота которого превышала 100 метров, было реализовано много смелых технических решений.

Бизнес-центр был построен из монолитного железобетона и оформлен зеркальными стеклопакетами с голубым оттенком, изготовленными бельгийской компанией «Glaverbel». Общая площадь остекления стала рекордной для Челябинска тех лет - 8 тысяч кв. метров! Стекла, выполненные по уникальной технологии, не запотевают, не промерзают и, как смогли убедиться сотрудники нашей компании, не разбиваются. 15 февраля 2013 года при падении челябинского метеорита ни одно окно бизнес-центра не только не разбилось, но даже не треснуло.

Почти сразу же комплекс "Челябинск-СИТИ" был оснащен независимыми источниками электроснабжения - на крыше комплекса была установлена автономная газовая котельная «Viessmann» мощностью 3 МВт. В здании была смонтирована гибкая система 2-трубного кондиционирования York International, позволяющая контролировать температуру в любой точке комплекса и обеспечивать индивидуальный климат-контроль. В небоскребе заработали 5

скоростных пассажирских и 2 грузовых лифта компании «Копе».

Сегодня "Челябинск-СИТИ" - это и современные инженерные системы и коммуникации, и первоклассные системы наблюдения и контроля доступа в здание, и круглосуточное видеонаблюдение, и повышенные меры пожаробезопасности, и крытый автопарковочный комплекс на 450 машин. А еще - постоянное движение вперед! Ведь и сейчас главная высотка Челябинска не перестает удивлять, внедряя нестандартные технические и строительные "задумки".

## **Новая страница**

Событием, ознаменовавшим новую страницу в истории "Челябинск-СИТИ", стало оснащение небоскреба новой архитектурной подсветкой. 14 июля 2017 года в 10 часов вечера главная высотка города зажглась разноцветными огнями! 10 тысяч светодиодов, последовательно соединенных между собой на расстоянии 30 см в гирлянды, превратили "Челябинск-СИТИ" в настоящий цветовой экран, на котором проецируются различные графические фигуры, например, флаг России и герб Челябинской области. По словам руководства ООО «Бизнес-Сити», подсветка, выполненная московской компанией "СитиЛайт", дает возможность программировать самые разные варианты освещения, и впереди челябинцев и гостей города ждет немало сюрпризов.

В 2017 году в "Челябинск-СИТИ" прошла и настоящая "ресторанная революция" (подробнее - в №3 (113) газеты "Моя компания сегодня"). В итоге, в комплексе появились сразу 3 объединенные между собой зоны питания: кафе "Dialogue" на 1 этаже, ресторан "Cafe-V-City" и кофейня на 5 этаже. Все - на разный вкус, кошелек, но с неизменным качеством продуктов и рецептурой приготовления.

К открытию в "Челябинск-СИТИ" в ближайшее время готовятся просторный конференц-зал площадью 240 кв. метров и вместимостью до 100 человек (на 2 этаже), а также "Сити Отель", который займет площади с 19 по 21 этажи здания и станет одним из немногих отелей Челябинска категории 4 звезды. Общий номерной фонд составит 60 номеров.

В целом, по признанию директора ООО "Бизнес-СИТИ" **Юлии Александровой**, комплекс еще ждет много интересных преобразований, главная цель которых - сделать жизнь и работу в "Челябинск-СИТИ" успешной и комфортной.

## **Вместе нам - по пути**

Наверное, символично, что накануне 10-летнего юбилея бизнес-центра "Челябинск-СИТИ", Группа компаний "МКС" расширила свое офисное, закрепив за собой статус одного из самых крупных арендаторов бизнес-центра. В

совокупности сейчас наша компания занимает просторный офис, реализованный в стиле open-office, общей площадью 544 кв. метров.

"За все время нашей жизни и работы в "Челябинск-СИТИ" мы не только оценили удобство нашего офисного пространства, но и в полной мере ощутили созидательную атмосферу главного делового здания Челябинска, - признался директор Группы компаний "МКС" **Максим Загорнов**. - За эти годы в штаб-квартире «МКС» побывали генконсулы Великобритании, Китая, Чехии, деловые партнеры из Японии, Германии, Австрии. И все без исключения отмечали удобство и презентабельность «Челябинск-СИТИ», прекрасные виды из панорамных окон, красоту и стильность интерьеров. Мы проводили обучающие семинары в уютном конференц-зале «Панорама», корпоративные праздники на крыше «Челябинск-СИТИ», мы вместе наблюдали за солнечным затмением в 2015 году, а в 2013 вместе пережили падение метеорита. В 2015 году на юбилее нашей компании в гостях побывал космонавт России Олег Артемьев, и нам было очень приятно вместе с ним оказаться на самой высокой точке города – крыше «Челябинск-СИТИ», а значит – быть ближе к звездам. Желаем команде «Челябинск-СИТИ» сохранения доброжелательной и творческой атмосферы в главном деловом здании города, верных арендаторов, процветания. С днем рождения! Все самое лучшее – впереди!"

### **Знаете ли вы?**

1. Высота здания «Челябинск-СИТИ» составляет 111 м, что равняется длине 3 синих китов.
2. Площадь всех помещений «Челябинск-СИТИ» составляет более 23 000 кв. метров, что равно по размеру Красной площади.
3. Профессиональный бегун может пробежать дистанцию от первого этажа до смотровой площадки «Челябинск-СИТИ» за 2:5 минуты!
4. «Челябинск-СИТИ» в месяц потребляет 3 600 000 литров воды, что сопоставимо с тремя олимпийскими бассейнами.
5. Вес «Челябинск-СИТИ» составляет более 53 428 тонн, что равно грузоподъемности 775 вагонов товарного состава длиной около 11 км.
6. Длина всей электропроводки в «Челябинск-СИТИ» на 15 километров больше, чем расстояние между Екатеринбург и Челябинском.
7. Что общего между лучшим танком Второй мировой войны «Т-34» и зданием «Челябинск-СИТИ»? То, что оба содержат уральскую сталь.
8. Мощность кондиционеров «Челябинск-СИТИ» способна поддерживать целостность айсберга весом 40 тыс. тонн в течение недели.
9. За один час лифты «Челябинск-СИТИ» способны поднимать на высоту 100 метров более 3 000 человек, что сопоставимо с количеством пассажиров 4 самолетов Airbus380.

10. Солнечный зайчик, отражаемый от «Челябинск-СИТИ», достигает размеров более чем 2 000 кв. метров, что в два раза больше площади сцены Большого театра.

*Мария Неволina*