Максим Загорнов принял участие в Международном жилищном конгрессе в Санкт-Петербурге

8 октября 2020



Директор Группы компаний «МКС», президент Ассоциации малой энергетики Максим Загорнов стал спикером крупнейшего делового мероприятия в сфере недвижимости — Международного жилищного конгресса в Санкт-Петербурге. В рамках деловой программы эксперт презентовал наиболее эффективные инструменты снижения затрат на энергоснабжение в строительной отрасли и принял участие в дискуссии, посвященной вопросам развития инфраструктурных проектов в период турбулентности мировой экономики.

Как отметили участники конгресса, объем индустриального жилищного строительства в РФ сегодня оценивается в 1,5 трлн рублей, индивидуального — еще в 300 млрд рублей. Ожидаемый экономический спад может иметь серьезные последствия для сектора жилищного строительства, в первую очередь в крупных городах, где объемы незавершенного строительства сегодня составляют 3,9 трлн рублей. Перед строительной отраслью остро встал вопрос снижения затрат и повышения рентабельности проектов.

Директор Группы компаний «МКС», президент Ассоциации малой энергетики Максим Загорнов рассказал о реализации энергосервисных контрактов в комплексных проектах малоэтажного жилищного строительства как о

высокоэффективном инструменте снижения затрат на энергоснабжение. В данном случае речь идет о строительстве объектов распределенной генерации (энергокомплексов) «под ключ» без привлечения средств заказчика на строительных площадках МЖС и на предприятиях строительной отрасли с последующей передачей генерирующего объекта в аренду. Данный инструмент позволяет снижать затраты на энергоресурсы до 10%.

В рамках Конгресса на торжественной церемонии Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости» Максим Загорнов был награжден дипломом Международной академии ипотеки и недвижимости (МАИН) за вклад в развитие жилищного строительства и внедрение современных технологий.

Справочно:

Санкт-Петербургский Международный жилищный конгресс — крупнейшее деловое мероприятие в сфере недвижимости формата B2B. В этом году Конгресс собрал более 3000 участников — руководителей крупнейших строительных компаний, агентств недвижимости, ведущих банков и других организаций, связанных с рынком недвижимости, из всех регионов РФ, стран ближнего и дальнего зарубежья. Конгресс проходил с 5 до 9 октября и охватил важнейшие сегменты рынка недвижимости: жилищное строительство, риэлторский бизнес, коммерческую недвижимость, ипотечное кредитование, информационные ресурсы и др.