# Строительство мини-ТЭЦ

**11 июня 2025**

**Мини-ТЭЦ (теплоэлектроцентраль) — это автономный энергетический комплекс, обеспечивающий предприятия, жилые комплексы и промышленные объекты одновременно электрической и тепловой энергией. Их строительство требует учёта множества технических, юридических и экологических аспектов, что делает данный процесс сложным, многоэтапным и требующим высокой квалификации специалистов. В данной статье рассмотрим ключевые этапы, особенности и преимущества строительства мини-ТЭЦ, а также нормативные требования и контроль со стороны государственных органов.**

## Виды конструкций мини-ТЭЦ

Мини-ТЭЦ могут значительно различаться по конструкции, мощности и условиям эксплуатации, что требует индивидуального подхода к каждому проекту. Варианты исполнения бывают:

1. **Стационарные мини-ТЭЦ** — устанавливаются в капитальных зданиях или сооружениях, требуют длительной подготовки площадки и основательного фундамента.
2. **Блочно-модульные мини-ТЭЦ** — собраны в заводских условиях, поставляются в готовых блоках, что упрощает и ускоряет монтаж. Это фирменная разработка Группы компаний "МКС".
3. **Мини-ТЭЦ в шумозащитных кожухах** — используются в условиях повышенных требований к снижению уровня шума.
4. **Плавучие мини-ТЭЦ** — размещаются на понтонах для эксплуатации на воде, что снижает затраты на земельные работы.
5. **Мини-ТЭЦ с экранированием** — оснащены дополнительными защитными конструкциями для работы в сложных климатических или промышленных условиях.
6. **Комплексы с дополнительной генерацией** — могут включать в себя котельные, системы утилизации тепла и топливные модули (например, работающие на лузге, щепе или биомассе).

Каждый из этих типов имеет свои особенности в плане проектирования, монтажа и эксплуатации, что влияет на сроки строительства, стоимость и технические характеристики.

# Этапы строительства мини-ТЭЦ

Процесс строительства мини-ТЭЦ включает обязательные этапы:

**1. Получение технических условий (ТУ)**
Технические условия - это документ, содержащий требования к оборудованию, материалам и технологиям.

- Согласование параметров подключения с сетевыми организациями (электрические, газовые, тепловые) для определения условий подключения.
- Подготовка необходимых документов, включая расчёты мощности, планируемые нагрузки и технические характеристики оборудования.
- Получение официальных ТУ, регламентирующих подключение к электрическим, тепловым и газовым сетям.

После получения технических условий начинается разработка проектной документации.

**2. Разработка проектной документации**

Создание и согласование проектных решений и технических схем.

- Подготовка проектных решений и технических схем. Разработка чертежей, схем и технических решений для строительства.
- Согласование с надзорными органами.  Взаимодействие с контролирующими органами (Ростехнадзор, Пожнадзор, Роспотребнадзор и др.) для согласования проектной документации.
- Проведение государственной экспертизы проектной документации. Подача документов на экспертизу и получение заключения.

После успешного прохождения экспертизы и согласования проектной документации начинается подготовка строительной площадки.

**3. Подготовка строительной площадки**
Подготовка территории для начала строительных работ.

- Проведение инженерных изысканий. Исследование территории для определения характеристик грунта, рельефа и других инженерных параметров.
- Разработка генерального плана. Создание общего плана строительства, включающего расположение зданий, сооружений и коммуникаций.
- Подготовка фундаментов для основного оборудования и очистка территории. Удаление растительности, мусора и других препятствий.

- Организация подъездных путей и временной инфраструктуры. Создание временных дорог и инфраструктуры для обеспечения доступа к строительной площадке.

После завершения подготовки площадки и получения всех необходимых разрешений начинаются земляные работы.

### 4. Земляные работы

Работы по созданию котлованов и траншей для фундаментов и коммуникаций.

- Рытье котлованов и траншей. Подготовка оснований для фундаментов и коммуникаций.
- Устройство дренажных систем. Создание систем для отвода воды.

После завершения земляных работ и проверки соответствия проектным требованиям начинается устройство фундаментов.

### 5. Закладка фундамента

Создание оснований для оборудования и зданий.

- Геодезическая разметка. Разметка территории для точного расположения фундаментов и оборудования.
- Подготовка фундаментов для основного оборудования. Создание фундаментов, специально предназначенных для установки основного оборудования.
- Устройство опалубки, армирование и заливка бетона. Создание форм для заливки бетона, установка арматуры и заливка бетонной смеси.
- Установка закладных деталей и крепёжных элементов для дальнейшего монтажа оборудования.

После набора прочности бетоном и проверки качества фундаментов начинается монтаж оборудования.

### 6. Поставка и монтаж оборудования

Установка основного и вспомогательного оборудования.

- Доставка основных элементов (газопоршневые установки, теплообменники, системы управления).
- Монтаж оборудования на подготовленные фундаменты.
- Подключение инженерных систем и коммуникаций.

После завершения монтажа оборудования и его предварительной настройки начинается строительство зданий и сооружений.

### 7. Строительство зданий и сооружений

Возведение конструктивных элементов зданий.

- Возведение стен, кровли: Строительство основных конструктивных элементов.
- Устройство внутренних перегородок и отделочные работы: Завершение внутренних работ.

После завершения строительных работ и проверки качества начинается монтаж инженерных сетей.

### 8. Электромонтажные работы

Прокладка и установка систем электроснабжения, отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации.

- Прокладка кабельных линий и силовых проводов.
- Подключение генераторов, распределительных щитов и защитных устройств.
- Настройка систем автоматизации и диспетчеризации.

После завершения монтажа инженерных сетей и их тестирования начинаются пуско-наладочные работы.

### 9. Пуско-наладочные работы

Проверка и настройка оборудования, пробные запуски.

- Проверка всех систем на герметичность и работоспособность.
- Настройка рабочих режимов.
- Обучение персонала заказчика.
- Проведение пробных запусков: Тестирование систем и оборудования.

После успешного завершения пуско-наладочных работ и получения всех необходимых разрешений начинается ввод в эксплуатацию.

### 10. Ввод в эксплуатацию

Официальный запуск мини-ТЭЦ и начало эксплуатации.

- Получение разрешительных документов и сертификатов (акты ввода в эксплуатацию, энергетические паспорта) для начала эксплуатации объекта.
- Проведение контрольных испытаний и официальный запуск мини-ТЭЦ.
- Передача объекта заказчику.

После ввода в эксплуатацию начинается регулярное обслуживание и мониторинг работы мини-ТЭЦ.

### 11. Сервисное обслуживание и мониторинг

Сервисное обслуживание и мониторинг включает в себя:

- Постоянное техническое сопровождение.
- Удаленная диспетчеризация и контроль параметров работы.
- Проведение плановых ремонтов и технического обслуживания.

Эти этапы обеспечивают последовательное и организованное выполнение работ, что является критически важным для успешного строительства и ввода в эксплуатацию мини-ТЭЦ.



строительство мини-ТЭЦ

**Фирменная разработка Группы компаний МКС**

Блочно-модульные мини-ТЭЦ являются фирменной разработкой Группы компаний "МКС" и отличаются высокой скоростью строительства и гибкостью в эксплуатации. Эти энергоцентры производятся в заводских условиях, что значительно сокращает сроки строительства и снижает затраты на монтаж. Благодаря модульной конструкции, такие станции могут быть быстро установлены на подготовленных площадках и легко масштабируются при необходимости.

## Преимущества блочно-модульной сборки

Основные преимущества блочно-модульных решений:

1. Снижение сроков строительства за счет заводской готовности модулей.

2. Упрощение транспортировки и монтажа, так как оборудование поставляется в виде готовых блоков.
3. Возможность гибкой конфигурации для различных условий эксплуатации.
4. Высокая ремонтопригодность благодаря модульной структуре.
5. Повышенная надежность, так как все узлы и системы предварительно проверяются на заводе.
6. Возможность интеграции дополнительных модулей, таких как системы утилизации тепла (СУТ), котельные и системы очистки выбросов.

| Тип мини-ТЭЦ | Конструкция | Мощность (МВт) | Применение | Преимущества | Н |
|---|---|---|---|---|---|
| Стационарные | Капитальные здания | 1-25 | Промышленные предприятия, крупные жилые комплексы | Высокая надёжность, возможность установки тяжёлого оборудования | Д с с в с ф |
| Блочно-модульные | Заводское производство, быстрая сборка | 0.5-10 | Промышленные объекты, отдалённые районы | Быстрая установка, высокая ремонтопригодность, гибкость в масштабировании | С м з о с |
| В шумозащитных кожухах | Компактные модули с шумопоглощающей защитой | 0.5-5 | Города, районы с высокими требованиями к шуму | Низкий уровень шума, мобильность | Б о в с к |
| Плавучие | Понтонные платформы | 1-15 | Прибрежные зоны, реки, озёра | Минимальные затраты на земельные работы, гибкость размещения | С о п т г |
| С экранированием | Усиленные конструкции с защитными экранами | 1-25 | Промышленные зоны, сложные климатические условия | Высокая защита оборудования, устойчивость к внешним воздействиям | В с с м |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| С дополнительной генерацией | Интеграция с котельными, тепловыми насосами | 1-25 | Промышленные предприятия, агрокомплексы | Высокий КПД, использование вторичных ресурсов |

## Сроки строительства мини-ТЭЦ

Благодаря применению блочно-модульных технологий и двадцатилетнему опыту Группы компаний «МКС», строительство мини-ТЭЦ, как правило, укладывается в один календарный год. Это включает полный цикл от подготовки технических условий, разработки проектной документации, согласований, монтажных работ до пусконаладочных процедур и ввода в эксплуатацию.

Сроки конкретных этапов могут варьироваться в зависимости от типа и размеров объекта, условий площадки, особенностей комплектации и требуемых согласований. В таблице ниже приведены ориентировочные сроки для типового проекта мощностью до 25 МВт:

| Этап проекта | Сроки выполнения | Ключевые факторы влияния |
|---|---|---|
| Получение технических условий | 1–2 месяца | Скорость взаимодействия с сетевыми организациями |
| Разработка проектной документации | 2–3 месяца | Объем и сложность проекта, проведение экспертизы |
| Подготовка строительной площадки | 1–2 месяца | Инженерные изыскания, подготовка фундамента |
| Монтаж оборудования | 1–2 месяца | Тип и количество оборудования, логистика |
| Электромонтажные работы | 1 месяц | Сложность электросетей и систем автоматизации |
| Пусконаладочные работы | 2–3 недели | Особенности систем и подготовка персонала |
| Ввод в эксплуатацию | 2 недели | Получение разрешительной документации |

Таким образом, общий срок реализации проекта составляет порядка 9–12 месяцев, что значительно быстрее по сравнению с традиционными решениями благодаря использованию модульных технологий и комплексному подходу

Группы компаний «МКС». Это позволяет заказчикам быстрее начать получать экономический эффект от собственной генерации электроэнергии и тепла.

## Особенности местности для строительства мини-ТЭЦ

При строительстве мини-ТЭЦ в сложных климатических и геологических условиях необходимо учитывать специфические требования к фундаменту, материалам и оборудованию. Например, в северных регионах используется усиленная теплоизоляция, морозостойкие материалы, системы подогрева для трубопроводов и резервное топливное оборудование для поддержания стабильной работы в условиях низких температур. В зонах с повышенной влажностью требуется защита от коррозии, усиленная герметизация кабельных вводов и системы осушения воздуха, чтобы предотвратить повреждения от конденсата и гниения материалов.

В пустынных и степных районах необходима защита от перегрева, пылезащита, использование сухих охладителей для снижения испарений, а также специальные системы фильтрации для предотвращения забивания воздухозаборных систем песком и пылью. В сейсмоопасных регионах применяют усиленные фундаменты, антивибрационные опоры, дополнительные крепления для оборудования и системы автоматической аварийной остановки.

Особые требования предъявляются к строительству мини-ТЭЦ в болотистой местности, где грунт имеет низкую несущую способность и высокую влажность. В таких условиях используются свайные фундаменты (буронабивные, винтовые или железобетонные), которые погружаются до твёрдых пород для обеспечения устойчивости. Дополнительно применяют плитные фундаменты с усиленным армированием для равномерного распределения нагрузки, что предотвращает осадку и перекосы оборудования. Для отвода грунтовых вод необходимы дренажные системы, а для повышения несущей способности грунта применяют методы его укрепления, такие как использование геотекстильных материалов, цементация или инъекционное закрепление. Постоянный контроль за осадками с использованием геодезического оборудования также является обязательным для предотвращения аварийных ситуаций.

### Экологические стандарты и инновационные технологии

Группа компаний «МКС» внедряет в своих проектах мини-ТЭЦ современные технологии, направленные на повышение экологической безопасности. Использование газопоршневых установок, таких как MWM TCG 2020, обеспечивает высокую эффективность и низкий уровень выбросов. Наша компания разрабатывает и применяет собственные системы очистки, включая

низкошумные глушители и установки очистки газа «Циклон», что способствует снижению воздействия на окружающую среду.

## Нормативное регулирование и контроль строительства мини-ТЭЦ

### Основные нормативные документы

Строительство мини-ТЭЦ подлежит строгому нормативному регулированию. Основными документами, регулирующими этот процесс, являются:

| | |
|---|---|
| Федеральный закон № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | устанавливает правила проектирования, строительства и эксплуатации теплоэнергетических объектов. |
| Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" | определяет меры для обеспечения пожарной безопасности. |
| Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. | регулирует состав и порядок разработки проектной документации. |
| СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" | содержит требования к проектированию и строительству тепловых сетей. |
| СП 89.13330.2012 "Газораспределительные системы" | устанавливает нормы для проектирования и монтажа газопроводов. |

**Контролирующими органами выступают:**

| Орган | Функции |
|---|---|
| Ростехнадзор | Проверяет соблюдение технических регламентов и требований безопасности. |
| Пожнадзор | Контролирует соблюдение правил пожарной безопасности. |
| Роспотребнадзор | Отвечает за санитарно-эпидемиологическую безопасность. |

Каждый из этих органов имеет право на проведение проверок, выдачу предписаний и применение ограничений в случае выявления нарушений.

## Этапы контроля строительства мини-ТЭЦ

Контроль строительства мини-ТЭЦ в России осуществляется несколькими государственными органами и включает несколько ключевых этапов:

1. **Предварительное согласование и получение разрешений**
На этапе подготовки проекта требуется собрать и утвердить пакет документации, который включает:

- Технические условия (ТУ) от сетевых организаций (газовых, электрических, тепловых).
- Экологическое обоснование проекта (ОВОС).
- Технико-экономическое обоснование (ТЭО) проекта, подтверждающее его рентабельность.
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы.
- Разрешение на строительство, выдаваемое местными органами власти (администрация района или города).

**2. Проверка и согласование проектной документации**

Проектная документация проходит обязательную государственную экспертизу, которая проверяет:

- Соответствие проектных решений требованиям безопасности и надёжности.
- Экологическую безопасность (проверяется уровнем выбросов, воздействием на окружающую среду).
- Энергоэффективность объекта.
- Соответствие строительным нормам (СП, СНиП, ГОСТ).
- Основные контролирующие органы на этом этапе:
- Ростехнадзор (надзор за безопасностью технологических процессов и оборудования).
- Пожнадзор (контроль пожарной безопасности).
- Роспотребнадзор (санитарно-эпидемиологический контроль).

**3. Контроль на этапе строительства**
Во время строительства контролируется соблюдение строительных норм и правил, качество материалов и оборудования, а также точность выполнения проектных решений. Это включает:

- Контроль геодезической точности при закладке фундаментов.
- Проверку качества сварных соединений трубопроводов и металлоконструкций.
- Тестирование систем автоматизации и диспетчеризации.
- Проверку надёжности крепления силовых кабелей и подключения электрооборудования.

- Ответственными за контроль на этом этапе могут быть:
- Технический надзор заказчика.
- Инженеры строительного контроля (СРО).
- Представители органов местного самоуправления.

**4. Приёмка и ввод в эксплуатацию**

Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо пройти финальную проверку, которая включает:

- Проведение пуско-наладочных работ.
- Проверку работоспособности всех инженерных систем.
- Оформление актов приёмки оборудования.
- Получение энергетических паспортов и других разрешительных документов.
- Проведение испытаний на соответствие заявленным параметрам мощности и надёжности.
- Финальное разрешение на эксплуатацию выдается Ростехнадзором и местными органами власти.

**Юридическое оформление строительства мини-ТЭЦ**

**Основные этапы юридического оформления**
Юридическое оформление строительства мини-ТЭЦ — это сложный и многоступенчатый процесс, требующий тщательного документального сопровождения и взаимодействия с многочисленными государственными органами.

Первый важный момент — это регистрация самого проекта и получение разрешения на строительство. Для этого подается заявление в местные органы архитектурно-строительного контроля, куда прилагается полный пакет проектной документации, включая положительное заключение государственной экспертизы.

Следующий этап — это согласование с природоохранными и санитарными органами. Здесь необходимо получить разрешения, подтверждающие, что проект соответствует требованиям экологического законодательства и санитарным нормам. Без этих документов дальнейшие работы невозможны.

Очень важным элементом является договорная база с поставщиками ресурсов — газоснабжающей компанией, электросетями и теплоснабжающими организациями. Заключение договоров с этими субъектами регулирует вопросы подключения, тарифов, объема поставляемых ресурсов и ответственности

сторон.

В процессе строительства оформляется технический надзор, который ведется как заказчиком, так и независимыми организациями — сертифицированными СРО (саморегулируемыми организациями). Надзор обеспечивает соблюдение всех норм и стандартов, что фиксируется в специальных отчетах и актах.

По окончании строительства необходимо получить акты приемки выполненных работ, а также технические паспорта объекта, которые подтверждают готовность мини-ТЭЦ к эксплуатации. Для этого проводится ряд испытаний и комиссионных проверок с участием представителей контролирующих органов.

Обязательным является оформление лицензий и сертификатов на эксплуатацию энергетического оборудования, которые выдаются Ростехнадзором и другими профильными органами. Наличие этих документов — юридическое основание для законной работы мини-ТЭЦ и гарантия соблюдения требований безопасности.

**Таблица этапов юридического оформления строительства мини ТЭЦ**

Для лучшего понимания ниже приведена таблица с основными этапами юридического оформления строительства мини-ТЭЦ, контролирующими органами и сроками их взаимодействия:

| Этап юридического оформления | Основные контролирующие органы | Описание действий | Примерные сроки | Юридическая значимость |
|---|---|---|---|---|
| Получение разрешения на строительство | Местные органы архитектурного контроля | Подача документов, согласование проекта, получение разрешения | 1-3 месяца | Обязательно разрешение для начала работ |
| Согласование экологической документации | Росприроднадзор, местные природоохранные службы | Получение заключений и разрешений, подтверждающих экологическую безопасность | 1-2 месяца | Гарантия соблюдения экологическ норм |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Получение санитарно-эпидемиологических заключений | Роспотребнадзор | Проверка соответствия санитарным нормам, выдача санитарных заключений | 1 месяц | Обеспечение безопасност здоровья населения |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | Газовые и электросетевые компании | Определение условий поставок газа, электроэнергии и тепла | Зависит от договоров | Регулирован коммерческ и техническ отношений |
| Технический надзор и контроль | СРО, технические инспекции заказчика | Проведение регулярных проверок, составление актов технического надзора | В течение строительства | Обеспечение качества и соответстви нормам |
| Получение лицензий и сертификатов | Ростехнадзор, Минэнерго | Оформление разрешений на эксплуатацию оборудования | 1-2 месяца после завершения строительства | Право на легальную эксплуатаци и гарантия безопасност |

**География и опыт реализации проектов**

С момента основания в 2005 году ГК «МКС» реализовала более 61 проекта общей мощностью свыше 300 МВт по всей территории России, от Калининградской области до Чукотского автономного округа . Это свидетельствует о высоком уровне компетенции компании в адаптации решений под различные климатические и геологические условия.

**Заключение**

Мини-ТЭЦ от Группы компаний «МКС» представляют собой эффективное и экологически безопасное решение для обеспечения предприятий тепловой и электрической энергией. Гибкость, масштабируемость и адаптация под различные условия делают их привлекательным выбором для Вашего предприятия.